



friendlyMenuires



APPARTEMENT PORQUIER LES MENUIRES

APPARTEMENT ARAVIS 420

6 personnes

<http://appartement-porquier-lesmenuires.fr>

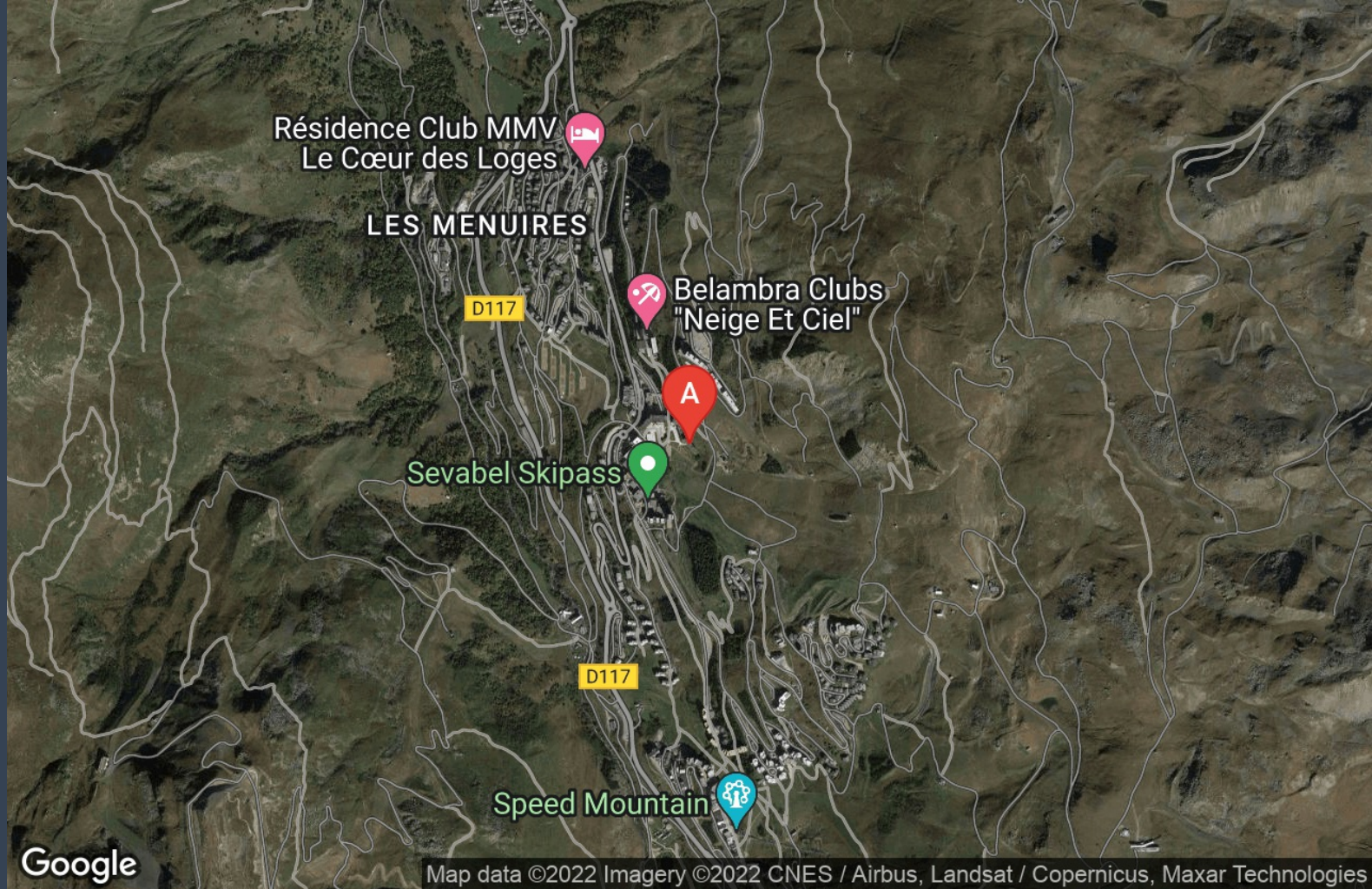
<http://studioloc.com>



Marie - Alix Porquier

☎ 06.68.12.58.97





A Appartement Aravis 420 : , La Croisette
73440 Les Menuires





Appartement Aravis 420



			
Appartement	6 personnes	2 chambres	49 m2

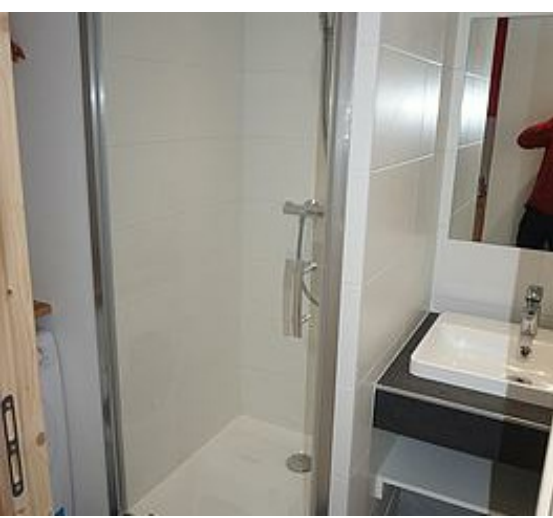




Les Menuires, Quartier Croisette , Résidence ARAVIS n° 420 3 pièces, 6 personnes, 49 m², 4ème étage Exposition Sud, Vue Montagne, Skis aux pieds, Commerces sur place Label qualité hébergement : 4 Flocons Or

Cuisine : 4 plaques induction, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique+ machine Nespresso ,bouilloire, grille-pain, appareil à raclette. Séjour : télévision écran plat, DVD. Chambre 1 : 1 canapé Rapido 140 cm , 2 lits superposés 90 cm, télévision écran plat Chambre 2 : 1 lit 160 cm Salle de douche attenante avec lavabo, Salle de douche n°2 : lavabo, douche. WC séparé. Equipement de confort : lave-linge séchant, local à skis. Prestations incluses : linge de maison fourni draps serviettes pour 6 personnes à votre arrivée, en prenant les clés auprès de notre conciergerie partenaire , ménage (hors cuisine et sorties de poubelles et entretien courant appartement) Remise des clés en agence à partir de 17 heures - Retour des clés en agence au plus tard 10 h le jour de sortie avec le linge dans le sac fourni.

Nous proposons également d'autres appartements en location en région parisienne, visitez notre autre site : <http://studioloc.com> autorisation location touristique n° 73257002669WR



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	Salon
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Ascenseur

Dans résidence



Activités

Local à skis

Le local à skis est situé au rez de chaussée . L' accès aux pistes de fait depuis l' immeuble.Vous partez en ski et revenez en ski jusqu' a la porte de l' immeuble.



Internet

Accès Internet

Il n ' y a pas de wifi inclus dans la location- le wifi de la station (payant) "icilesmenuires "est accessible.

Si vous avez un forfait 4G cela fonctionne parfaitement y compris sur la TV via votre PC un cable hdmi est dans l' appartement.



Parking

Parking à proximité

Le parking (gratuit) est situé derrière l' immeuble ,accès par la rue des flocons.Un dépose minute vous permet de decharger vos bagages et de les amener à l' appartement (plan fourni après réservation confirmée), ensuite le placement des véhicules est libre.Vous n' aurez plus besoin de votre véhicule durant la semaine de votre séjour !!! Vous pourrez tout faire a pied et rapidement à partir de l' appartement.



Services

Nettoyage / ménage

linge de maison fourni en même temps que la remise des clefs.Le linge est à remettre à l' agence au départ dans le sac fourni.

Le ménage de sortie est inclus.Il s' agit d ' un "ménage à blanc" .

L 'appartement doit avoir été entretenu durant votre séjour.2 aspirateurs sont à votre disposition.

A votre départ :

-Cuisine propre (cavité des fours ,plan de travail, filtre lave lave vaisselle nettoyé, frigo propre,cafetières vidées)

-Vaisselle essuyée et rangée correctement comme à votre arrivée

-Poubelles descendues dans les containers prévus coté parking

-Tables débarrassées et essuyées



Extérieurs

Depuis l' immeuble vous accéder en sk aux remontées de la Croisette Roc 1 et télésiège des Ménuires (2mn) L ' accès aux remontées de La Masse est également possible directement (5mn-2800metres d ' altitude) A partir de l' immeuble accès rapide et direct à 6 remontées..

Pour les enfants ou les débutants un tapis d ' accès (gratuit) à la piste débutant est situé devant l' immeuble Pour les piétons ; accès au lac des Bruyères (marche ,ski de fond,accès sentiers raquettes) depuis la télébenne(gratuit) située également à la croisette. Tout est 5/10mn à pied de l' appartement, y compris tous les commerces.

A savoir : conditions de la location

Arrivée le samedi à partir de 17h - remise des clefs et du linge de maison pour 6 personnes en agence-vous accèderez seuls à l' appartement -un plan détaillé sera fourni par e-mail après confirmation de votre réservation-L' appartement vous sera donné en état de propreté-signaler tout problème ou manque à l' agence(photos conseillées) Les skis seront rangés impérativement dans le local à skis situé rez de piste.

Départ le samedi au plus tard 10h retour des clefs et du linge dans le sac fourni a votre arrivée en agence -

Langue(s) parlée(s) Allemand Anglais Français

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie

- PRIX ET CONDITIONS D'OCCUPATION
Le montant du séjour indiqué au contrat inclut la mise à disposition du logement taxes comprises (eau, électricité, chauffage) à l' exception des prestations complémentaires éventuelles ainsi que la taxe de séjour perçue pour le compte des collectivité locales.
L' appartement donné en location est destiné à l' hébergement saisonnier touristique et à usage exclusif d ' habitation. Toute tierce personne même parente est rigoureusement interdite. Le locataire doit occuper les lieux en "bon père de famille" respecter les voisins notamment concernant les nuisances sonores. Il veillera au maintient en état du mobilier et des équipements le garnissant.
Le locataire doit se conformer au règlement de copropriété et de l' immeuble dans lequel est situé l' appartement afin que le propriétaire ne puisse jamais être inquiété. Les animaux domestiques ne sont pas acceptés. L'appartement est NON FUMEUR Le nombre de personnes pouvant occuper l' appartement au cours d 'une même période de location , est strictement limité au nombre de couchages énoncé au descriptif du contrat de location.
Il est précisé que la location saisonnière d 'appartement n' entre pas dans le cadre de la responsabilité des hôteliers. En conséquence , le locataire prendra toutes les dispositions de protection au cours de son séjour .A savoir fermer les portes à clefs , les baies vitrées et le local à ski..La responsabilité du propriétaire ne saurait en aucun cas être engagée en cas de vols ,dégradation d 'effets personnels bagages , bijoux ou toute autre valeur introduits dans l' appartement ou local à ski.

-ANNULATION /INTERRUPTION/COVID 2022/2023
Si votre voyage est rendu impossible entre le 01/12/2022 et le 30/04/2023 pour les raison suivantes :
1- Décision gouvernementale restrictive de déplacement (confinement , fermeture de frontières annulation de vol, fermeture de station)
2- Réquisition de certaines profession si concerné.
Annulation jusqu' à 7 jours avant le début du séjour
Remboursement intégral 100 % des sommes versées excepté les frais de dossier (30 €)

Tarifs (au 30/08/22)

Appartement Aravis 420

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/12/2022 au 10/12/2022				880€
du 10/12/2022 au 17/12/2022				980€
du 17/12/2022 au 24/12/2022				1020€
du 24/12/2022 au 31/12/2022				2000€
du 31/12/2022 au 07/01/2023				2000€
du 07/01/2023 au 14/01/2023				1080€
du 14/01/2023 au 21/01/2023				1020€
du 21/01/2023 au 28/01/2023				1340€
du 28/01/2023 au 04/02/2023				1340€
du 04/02/2023 au 11/02/2023				2300€
du 11/02/2023 au 18/02/2023				2400€
du 18/02/2023 au 25/02/2023				2400€
du 25/02/2023 au 04/03/2023				2400€
du 04/03/2023 au 11/03/2023				1180€
du 11/03/2023 au 18/03/2023				1320€
du 18/03/2023 au 25/03/2023				1020€

Le motif "remontées mécaniques fermées" n' est pas inclus dans l' annulation covid.

Sans motif , la réservation est annulable et remboursable jusqu' à 30 jours avant l' entrée dans les lieux. Les frais de dossier ne sont pas remboursés. Le règlement intégral est exigible à partir de 30 jours avant l' entrée dans les lieux- aucun remboursement en cas de non présentation. Tout départ anticipé du locataire ne donnera lieu à aucun remboursement..

Annulation et remboursement intégral par le bailleur uniquement cas de force majeure tel que incendie, dégats des eaux importants...rendant l' occupation de l' appartement impossible .

<i>Moyens de paiement</i>	Virement bancaire virement bancaire privilégié
<i>Ménage</i>	.Le ménage de sortie est inclus.Il s' agit d' un "ménage à blanc" .L 'appartement doit avoir été entretenu durant votre séjour.2 aspirateurs sont à votre disposition. A votre départ : -Cuisine propre (cavité des fours ,plan de travail, filtre lave lave vaisselle nettoyé, frigo propre,cafetières vidées) -Vaisselle essuyée et rangée correctement comme à votre arrivée -Poubelles descendues dans les containers prévus coté parking -Tables débarrassées et essuyées
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Le linge de maison vous est remis à votre arrivée le kit pour 6 personnes comprend : - 6 serviettes de toilette - 6 grandes serviettes de douche - 6 taies d' oreillers - 4 draps housse (2 x 90-1 x 140-1 x 160) - 4 housses de couette (2 x 90-1 x 140-1 x160) - 2 tapis de bains - 2 torchons -1 kit entretien(produit vaisselle,entretien,éponge,essuie tout) - les lits sont équipées de protège matelas attachés par des épingle à nourrice ,nous vous remercions de les laisser en place.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES
LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

0.2 km

📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



